

Kostnadsökningar påverkar även oss

KRIG I EUROPA, ENERGIKRIS, MATERIALKRIS, INFLATION, RÄNTECHOCK, PRISCHOCK...

Kriget i Ukraina och kraftiga kostnadsökningar påverkar hela samhället och även oss. Dagligen läser och hör vi om höga priser på el, bränsle, byggmaterial och ökade räntekostnader. Detta gör att även Stubos kostnader ökar kraftigt. Vi räknar också med höjda taxor när det gäller avfall, fjärrvärme och vatten under kommande år.

VI GÖR ÅTGÄRDER FÖR ATT DÄMPA KOSTNADSÖKNINGARNA

Våra inkomster är hyrorna från våra hyresgäster – inget annat. När kostnaderna nu ökar väldigt mycket i jämförelse med hyresintäkterna, behöver vi göra åtgärder för att minska kostnaderna.

EXEMPEL PÅ ÅTGÄRDER VI GÖR:

- Löpande byta till energisnåla LED-armaturer.
- Se till att våra element får mer energibesparande termostater.
- Byta till mer energieffektiva tvättmaskiner och torktumlare i gemensamma tvättstugor.
- Sänka värmen i trappuppgångar, källare, tvättstugor och andra gemensamma utrymmen.
- Se över ventilationen i våra hus och optimera driften.
- Gemensamma bastulokaler stängs av tillsvidare.
- Sänka värmen i lägenheterna till cirka 20 grader.

VI BEHÖVER MINSKA ANTALET MIL VI KÖR

Fastighetsskötsel och repation kräver dagligen många biltransporter för vår personal. Vi behöver nu minska antalet körda mil och därför samlar vi ihop felanmälningar per bostadsområde. Det innebär att det kan dröja lite längre innan vi kommer till dig. På detta sätt sparar vi bränsle, miljö och pengar. Självklart åker vi fortfarande ut på akuta ärenden.

ÅTGÄRDER VI KAN KOMMA ATT BEHÖVA GÖRA

Kostnaderna för byggmaterial är höga. Det är också ont om material och därför svårt att planera åtgärder. Vi kan därför behöva minska underhållet på fastigheterna.

För att spara bränsle kan vi behöva lämna vissa grönytor oklippta. Detta sammanfaller med vår strävan efter biologisk mångfald. Blommande gräs gynnar våra insekter.

Tryggheten i våra områden är viktig för oss. Därför vill vi i möjligaste mån undvika att släcka utebelysningen. Men skulle det ändå krävas så kommer vi att noga se över hur detta kan göras på bästa sätt.

När vi hjälps åt klarar vi det tillsammans

Vi behöver alla hjälpa till att minska vår användning av el. Därför har vi tagit en fram en broschyr som sammanfattar det vi alla kan göra för att bidra. Det finns massor av saker som du kan göra för att minska din egen elförbrukning. Du hittar broschyren på vår hemsida. Gå in på www.stubo.se och titta på startsidan.

VI HJÄLPS ÅT

De tuffa tiderna kommer att fortsätta ett tag till. Vi måste tänka om och jobba annorlunda. Det är ovant för oss alla, både för vår personal och för er hyresgäster, men när vi hjälps åt klarar vi det tillsammans.

Vänliga hälsningar,
Stubo AB, VD, Erica Waller

