

Följebrev

Granskning av detaljplan för del av Stockrosen 1 m.fl. "Stockrosen östra"

Diarienummer: 2019/477

Ett förslag till ny detaljplan för del av Stockrosen 1 m.fl. har tagits fram. Under perioden **30 mars 2023** till **27 april 2023** har du möjlighet att tycka till om förslaget.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för bostadsförtätning och utveckling av fler funktioner i området, där ny bebyggelse ska uppföras med hänsyn till den omgivande befintliga bebyggelsen. Syftet är också att bevara områdets naturvärden, stärka trafiknätet för mjuktrafik och säkra trafiksäker angöring till påverkade fastigheter.

Granskningen syftar till att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in information och synpunkter. Kommunen samråder bland annat med länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, sakägare och boende som berörs.

Har du tidigare lämnat in ett yttrande under samråd så kan du läsa kommunens svar på detta i dokumentet som heter samrådsredogörelse. Scanna QR-koden nedan för att komma direkt till kommunens hemsida där dokumentet finns.

Synpunkter

Har du synpunkter på förslaget ska de lämnas in skriftligen senast den **27 april 2023**.

Synpunkter kan lämnas på följande sätt:

- Via kommunens e-tjänst ulricehamn.se/yttrandedetaljplan
- E-post till kommun@ulricehamn.se
- Post till Kommunstyrelsen, Ulricehamns kommun, 523 86 Ulricehamn
Märk med "Diarienummer: 2019/477".

Kom ihåg att ange ditt namn och adress/fastighetsbeteckning när du yttrar dig.

Har du inte skriftligen lämnat in dina synpunkter under samråds- eller granskningstiden kan du förlora rätten att överklaga beslut om att anta detaljplanen.

Här kan du ta del av planförslaget:

- Stadshusets foajé
- Miljö och samhällsbyggnad på Höjdgatan 3
- Kommunens hemsida: www.ulricehamn.se/detaljplaner

Scanna QR-koden och läs mer om detaljplanen på kommunens hemsida.



Miljö och samhällsbyggnad

TELEFON 0321-59 50 00 (vx) E-POST miljosamhallsbyggnad@ulricehamn.se
BESÖKSADRESS Höjdgatan 3 POSTADRESS 523 86 Ulricehamn
WEBB ulricehamn.se FACEBOOK [facebook.com/ulricehamnskommun](https://www.facebook.com/ulricehamnskommun)



ULRICEHAMNS
KOMMUN

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är juridiskt bindande och regleras i Plan- och bygglagen. En detaljplan visar bland annat hur mycket marken får bebyggas, hur höga byggnader får vara och hur marken får användas, exempelvis om det ska vara bostäder, industri eller en park inom området. En detaljplan kan upprättas med tre olika förfaranden: standardförfarande, begränsat förfarande eller utökat förfarande. Skillnaderna gentemot standardförfarande är att begränsat förfarande inte har någon granskning och vid utökat förfarande tillkommer underrättelse samt längre granskningstid.



Detaljplanens olika steg

1. Uppdrag

Ett detaljplanearbete kan inledas på olika sätt. Det kan initieras från politiskt håll för att lösa ett behov av detaljplanerad mark. En ansökan om att upprätta eller ändra en detaljplan kan även skickas in av en exploatör eller fastighetsägare.

2. Samråd

När kommunen har tagit fram ett förslag på detaljplan skickas det ut på samråd. Remissinstanser och sakägare, de personer som anses vara direkt berörda av planförslaget, får ett utskick med information om planarbetet. Förslaget läggs även ut på kommunens hemsida.

3. Granskning

Efter samrådet bearbetas detaljplanen och eventuella justeringar görs. Granskningen är nästa tillfälle att lämna synpunkter, där berörda myndigheter, fastighetsägare och sakägare åter igen får möjlighet att ta del av kommunens förslag. Även här får de som anses vara direkt berörda av planen ett utskick.

4. Antagande och laga kraft

Efter granskningstiden kan mindre ändringar göras utifrån de synpunkter som inkommit. Beslutet att anta detaljplanen kan överklagas av de som inte fått sina synpunkter tillgodosedda under samrådet eller granskningen. Om ingen överklagar detaljplanen inom tre veckor så får detaljplanen laga kraft.



Öppet hus

Kommunen kommer att hålla ett öppet hus där representanter från plan- och exploateringsenheten deltar för att kunna berätta mer om detaljplanen och svara på eventuella frågor.

Datum: 18 april 2023

Plats: Stadshusets huvudentré, Bogesundsgatan 22, Ulricehamn

Tid: kl. 16.30-18.00

För mer information kontakta

Paulina Persson, planarkitekt

paulina.persson@ulricehamn.se

0321-59 52 88

Miljö och samhällsbyggnad

TELEFON 0321-59 50 00 (vx) E-POST miljosamhallsbyggnad@ulricehamn.se

BESÖKSADRESS Höjdgatan 3 POSTADRESS 523 86 Ulricehamn

WEBB ulricehamn.se FACEBOOK facebook.com/ulricehamnskommun



ULRICEHAMNS
KOMMUN