

Uppsägning av bostad pga. dödsfall

Uppsägningen avser objekt:

Avtalsinnehavarens för- och efternamn	Personnummer (ååååmmdd-xxxx)
Gatuadress	Objektnummer

Kontaktperson även dödsbodelägare (som säger upp)

För- och efternamn	Personnummer (ååååmmdd-xxxx)
E-post	Telefonnummer

- Dödsfallsintyg med släktutredning bifogas uppsägningen.
- Fullmakt(er) för ett ombud att företräda dödsbodelägare bifogas.

Signering av samtliga dödsbodelägare

Dödsbodelägare 1

Personnummer	Namnförtydligande
Ort och datum	Namnteckning

Dödsbodelägare 2

Personnummer	Namnförtydligande
Ort och datum	Namnteckning

Dödsbodelägare 3

Personnummer	Namnförtydligande
Ort och datum	Namnteckning

Dödsbodelägare 4

Personnummer	Namnförtydligande
Ort och datum	Namnteckning

Dödsbodelägare 5

Personnummer	Namnförtydligande
Ort och datum	Namnteckning

Vad är ett dödsbo?

Ett dödsbo är den juridiska person som bildas när någon avlider. Dödsboet samlar den avlidnes samtliga tillgångar och skulder. I dödsboet blir alla arvingar delägare.

Hur fungerar det när en hyresgäst avlider och ett dödsbo upprättas?

Om en hyresgäst avlider blir dödsboet ny hyresgäst. Dödsboet tar då över hyresgästens rättigheter och skyldigheter, vilket medför att dödsboet betalar hyran och ansvarar för uppsägning av hyresavtalet. Om en av flera hyresgäster på samma hyreskontrakt avlider så tar dödsboet över den avlidnes rätt, vilket medför att hyresrätten då står på både dödsboet och kvarvarande medhyresgäst ihop. Uppsägningstiden vid dödsfall är en kalendermånad + innevarande månad, om uppsägningen görs inom en månad efter dödsfallet. Annars gäller innevarande månad + tre kalendermånader. Dödsboet ska inkomma med denna uppsägning samt dödsbevis som man kan få antingen från begravningsbyrån eller Skatteverket. Alla dödsbodelägare måste säga upp hyreskontraktet och då krävs underskrifter av samtliga i dödsboet. Uppsägningsdatum räknas från det datum då alla dödsbodelägare har undertecknat uppsägningen och uppsägningen inkommit till Stubo.

Visning av lägenhet

Efter uppsägning av hyresavtalet har dödsboet skyldighet att visa lägenheten för nya hyresgäster. Vi behöver därför kontaktuppgifter som vi kan förmedla till nya hyresgäster.

Överlåtelse av hyreskontrakt

Om lägenheten har använts som gemensam bostad har äkta makar eller sammanboende vid dödsfall rätt att överta hyreskontraktet. I vissa fall gäller detta även närstående.

Skicka uppsägningen till:

Uppsägningen kan med fördel mejlas till uthyrning@stubo.se observera att underskriften måste synas tydligt om blanketten skannas/fotograferas

alternativt

Stubo AB
Box 44
523 21 Ulricehamn
Telefon 0321-53 16 54