

Till hyresvärden

ANSÖKAN OM SAMTYCKE TILL ANDRAHANDSUTHYRNING

Förstahandshyresgäst

Namn	Personnummer	Telefon mobil
Adress	Postadress	
E-post		
Adress och telefon under uthyrningstiden		

Jag önskar hyra ut min bostad i andra hand under tiden

_____ t.o.m. _____

Jag är medveten om att jag som förstahandshyresgäst även under andrahandsuthyrningen ansvarar för lägenhetens skötsel och för hyresbetalningen.

Andrahandshyresgäst

Namn	Personnummer	Telefon mobil
Nuvarande adress	Postadress	
E-post		
Referenser		

Anledning till andrahandsuthyrningen (fylls i av förstahandshyresgästen)

--

Ort och datum

Hyresgäst

INFORMATION

TILL ANDRAHANDSHYRESGÄST

Ovanstående förstahandshyresgäst har ansökt om tillstånd att hyra ut sin hyreslägenhet till er. Nedan följer information till er som andrahandshyresgäst(er).

Godkänd tid för uthyrning

En hyresgäst får endast hyra ut sin lägenhet med samtycke från hyresvärden eller tillstånd från hyresnämnden. Om uthyrning sker utan samtycke eller tillstånd kan det leda till att hyresgästen förlorar hyresrätten till sin lägenhet. Om det händer måste även andrahandshyresgästen flytta från lägenheten. Under förutsättning att förstahandshyresgästen uppfyller de villkor som framgår av ansökan om tillstånd till andrahandsuthyrning godkänns andrahandsuthyrning under nedanstående tid. Notera att hyresavtalet mellan er och förstahandshyresgästen kan ha en kortare hyrestid. För att uthyrningen ska få fortsätta efter nedanstående tid löpt ut krävs nytt tillstånd eller godkännande.

Den godkända tiden för uthyrning är

Hyrans storlek

En förstahandshyresgäst får högst ta ut den hyra som han eller hon själv betalar till hyresvärden. Om lägenheten hyrs ut möblerad får även ett påslag tas ut. Påslagen får aldrig vara högre än 15 % av förstahandshyresgästens hyra. Om andra nyttigheter ingår i uthyrningen, till exempel bredband eller el, får ett påslag även göras för detta, dock högst med samma belopp som förstahandshyresgästen själv betalar för nyttigheten. Om förstahandshyresgästen tar ut en för hög hyra kan det leda till att förstahandshyresgästen förlorar hyresrätten till sin lägenhet. Andrahandshyresgästen kan också genom ansökan till hyresnämnden begära att få tillbaka för hög hyra som betalats upp till två år tillbaka i tiden. En ansökan om återbetalning måste dock ha kommit hyresnämnden till handa senast tre månader efter att andrahandshyresgästen lämnat lägenheten.

Den hyra som förstahandshyresgästen idag betalar till hyresvärden är:

Folkbokföring

Man är skyldig att vara folkbokförd där man bor. När man flyttar är man skyldig att inom en vecka anmäla sin nya adress till Skatteverket. Om man inte anmäler sin nya adress, eller uppger felaktiga uppgifter, kan det leda till att man döms för folkbokföringsbrott. Straffet är böter eller fängelse i högst sex månader. Det finns vissa undantag från skyldigheten att anmäla ändrad folkbokföringsadress. Det gäller till exempel om en vistelse ska pågå en bestämd kortare tid, högst ett år, och om personen därefter ska återvända till den adress där han eller hon är folkbokförd. För ytterligare information om reglerna kring folkbokföring kan ni vända er till Skatteverket; www.skatteverket.se

Avtalsrelation med hyresvärd

En andrahandshyresgäst har ingen avtalsrelation med förstahandshyresgästens hyresvärd. Andrahandshyresgästen har inte rätt att ta över hyreskontraktet.

Försäkring

Andrahandshyresgäst behöver teckna egen hemförsäkring under uthyrningsperioden, då förstahandshyresgästens försäkring inte nödvändigtvis täcker skador eller händelser som kan uppstå under hyresperioden. En hemförsäkring ger skydd för personliga ägodelar och kan ge ersättning vid till exempel brand, stöld eller skador på bostaden.

Vänligen underteckna en kopia av denna information för att bekräfta att ni tagit del av den.

Övrigt

Underskrift

Andrahandshyresgäst bekräftar härmed att denne tagit del av denna information

Ort/datum	Ort/datum
Hyresvärd namn	Andrahandshyresgäst namn
Namnförtydligande	Namnförtydligande