

STUBO



Års- och hållbarhetsberättelse
2024

Tillsammans mot framtiden

Stubos strategiska målområden



Innehållsförteckning

Om Stubo	VD:n har ordet	4
	Ordförande om det gångna året	5
	Korta fakta om Stubo	7
	Fastighetsförteckning	8
	Bonät	10
Hållbara och attraktiva bostäder	Trygghetsvandringar	12
	Återbruksrummet	14
	Med fokus på kvalitet och hållbarhet	15
	Loppis är poppis	16
	Hållbar och trivsamt utemiljö på Dalagatan	18
	Nya lägenheter på Storgatan	19
	Blomsterbo på Karlslätt	20
	Vi skapar liv och glädje med en lekfull utemiljö	21
	Väpnarevägen i Nitta	22
	Stabil och hållbar fjärrvärme	24
	Målmedvetet arbete för minskad klimatpåverkan	25
	Robotgrösklippare effektiviserar	31
	Trygga och trivsamma bostäder på Nillas väg	32
	Rivningen på Stockrosvägen	34
	Utförda underhållsprojekt 2024	36
Stabil ekonomi	Ekonomi	38
	Flerårsöversikt 2024-2022	39
	Resultaträkning	40
	Balansräkning	41

Utmanande tider

viktigt att jobba långsiktigt

Trots ekonomisk press och ökade vakan-
ser står Stubo stabilt. Vi fortsätter satsa
på trygghet genom underhåll för att bibe-
hålla attraktiva och trygga bostads-
områden. Genom samverkan och sociala
initiativ stärker vi gemenskapen och med
fokus på hållbarhet och beredskap arbe-
tar vi för att utveckla Ulricehamn till en
ännu bättre plats att bo och leva i.

Trygghet och trivsel för våra hyresgäster är
våra främsta prioriteringar. Genom att arbe-
ta långsiktigt och strategiskt med underhåll
skapar vi boendemiljöer där människor kan
känna sig trygga och välkomna. Vi ser till att
våra fastigheter är i gott skick och att utemiljö-
er uppmuntrar till både trivsel och gemenskap.
Trygghetsvandringar i våra bostadsområden
har blivit en viktig del av detta arbete, där vi
tillsammans med våra hyresgäster, polisen och
Hyresgästföreningen identifierar poten-
tiella risker i våra bostadsområden.
Utfallet från våra trygghetsvand-
ringar utgör sedan grunden
för utveckling framåt.

Att skapa mötesplatser och
möjligheter till social sam-
varo är en viktig del av vår
verksamhet. Vi fortsätter
att satsa på odlingslådor i
våra bostadsområden,

där grannar möts och odlar tillsammans.
I september arrangerade vi Loppis är Poppis,
som inte bara främjar hållbar konsumtion
utan också stärker gemenskapen.

Det är ett osäkert läge i världen och vi behöver
vara förberedda på olika utmaningar. Bered-
skap är en viktig fråga och genom att samverka
i nätverket Bonät och med aktörer inom kom-
munen säkerställer vi att vi står starka inför
framtida utmaningar.

Sammanfattningsvis har året på många vis
varit utmanande. Tack vare goda insatser från
medarbetare, leverantörer och samarbetspart-
ners har vi kunnat fortsätta leverera trivsel och
trygghet i våra bostadsområden.

När vi blickar framåt ser vi ett Ulricehamn som
växer och utvecklas med hållbarhet, trygghet
och gemenskap i fokus. Vi på Stubo
arbetar varje dag för att bidra till
denna positiva utveckling
och ser till att Ulricehamn
blir en ännu bättre plats
att bo och leva i.

Stort tack till alla för
det gångna året – till-
sammans får vi det
att hända!

Erica Waller, VD



STUBO ARBETAR LÅNGSIKTIGT OCH MÅLINRIKTAT

Stubos strategiska arbete utgår från
"Vision Ulricehamn 2040 – Tillsammans
mot framtiden".

Visionens fokusområden är:

- Vi utvecklar varandra
- Vi skapar trygghet och nytänkande
- Vi njuter av livet

STUBOS ÖVERGRIPANDE MÅLOMRÅDEN ÄR:

Attraktiva bostadsområden

Vi skapar trivsamma och trygga bostäder
med fokus på social sammanhållning och
samverkan med hyresgästerna.

Hållbara fastigheter

Vi utvecklar och underhåller fastigheter
med miljömässig, social och ekonomisk
hållbarhet i fokus.

God kundservice & externa relationer

Vi satsar på god kommunikation, starka
samarbeten och bra kundbemötande.

Effektiva interna processer

Vi arbetar kontinuerligt med förbättring,
tydliga arbetssätt och erfarenhetsutbyte.

Attraktiv arbetsplats

Vi erbjuder en stimulerande arbetsmiljö
med engagerade och kompetenta medar-
betare.

Stabil ekonomi: Vi har en långsiktig,
affärsmässig och hållbar ekonomisk
planering.

Ordförande om det gångna året

2024 har präglats av en fortsatt osäkerhet
på bostadsmarknaden med en något lägre
efterfrågan och färre nybyggnadsprojekt.
Istället har Stubo arbetat med projektut-
veckling och detaljplaner för att stå redo
när marknaden vänder. Med ett långsik-
tigt perspektiv och strategiska satsningar
säkerställer vi att vi kan möta framtidens
behov på ett hållbart sätt.

– Ett fokus under året har varit att aktivt
jobba med vårt underhåll samtidigt som vi
kontinuerligt arbetar för att minska våra
drift- och energikostnader. Genom energi-
effektivisering och smarta lösningar strä-
var vi efter en mer hållbar och kostnads-
effektiv fastighetsförvaltning, berättar
Roland Karlsson, ordförande för Stubo.

– Styrelsearbetet har fungerat väl under
året och vi blickar nu framåt med strategi-
möten där vi tillsammans med verksam-
hetsledningen ska staka ut vägen för de
kommande fyra till fem åren. Genom tyd-
liga mål och uppdrag till VD och verksam-
heten skapar vi en stabil grund för framti-
den, avslutar Roland Karlsson.



Stubo har ett långsiktigt
fokus och en vilja att
utvecklas. Vi fortsätter
att skapa attraktiva och
hållbara bostäder för
Ulricehamns invånare.

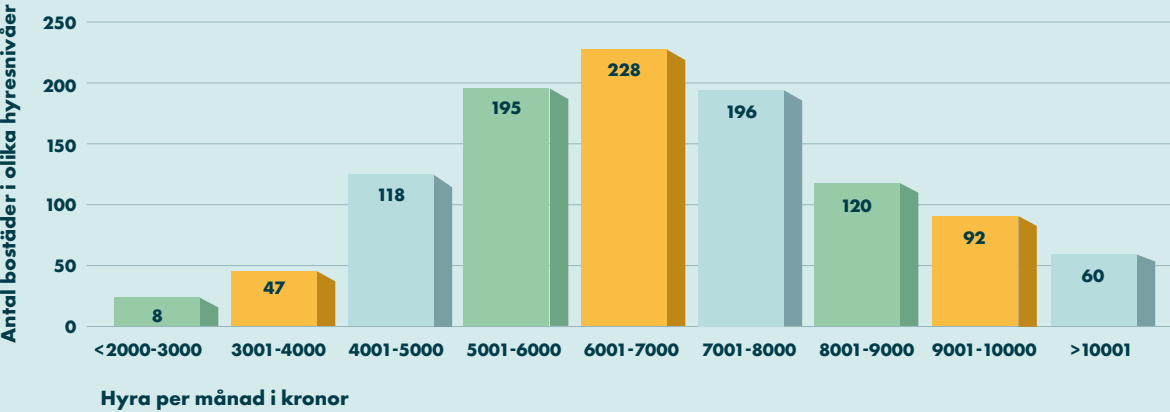
Bra bostäder
på åtta orter



Korta fakta om Stubo 2024

Antal bostäder: 1 068 (varav 66 st omsorgslägenheter)	registreringar gjorda av kommersiella, automatiserade system.
Antal lokaler: 60 (förråd ej beaktade)	Snitthyra per kvm: 1 289 kr (1 218 kr 2023)
Bostadsyta: 67 097 kvm (66 830 kvm 2023)	Underhållskostnader: 259 kr/kvm (264 kr/kvm 2023)
Lokalyta: 9 322 kvm (9 576 kvm 2023)	Fastigheternas marknadsvärde: 841 Mkr (855 Mkr 2023)
Antal fastigheter: 49	Soliditet: 34 % (34% 2023)
Vakansgrad: 3%	Resultat före skatt: -1,4 mnkr (3,9 mnkr 2023)
Antal anställda: 23 st (23 st 2023)	
Antal bostadssökande: Vår bostadskör är för närvarande inte tillförlitlig på grund av	

LÄGENHETSFÖRDELNING PER HYRESNIVÅ



Fastigheter 2024	Ansk./ Värde år	Antal lgh	Antal lokaler	Bostad Yta	Lokal Yta	Total Yta
Bäckryd 2	1992	22	2	1 560	133	1 693
Kvarnryd 3	1991	54	4	2 842	344	3 186
Kvarnryd 4	1973	51	4	2 991	274	3 265
Bergryd 9	1989	28	4	1 831	143	1 974
Sydafrika 8	1962,1969	48	1	3 184	38	3 222
Öresten 1,2	1968, 1967	52		3 397		3 397
Öresten 3, Opensten 1	1966, 1978	50	1	3 227	67	3 294
Vätersholm 1	2011	31	4	2 303	142	2 445
Vätersholm 2	1965 (1997)	30	2	2 223	87	2 310
Karlslätt 5,2	1971, 1973	33	1	2 224	21	2 245
Karlslätt 4,3	1972, 1972	58		3 292		3 292
Karlslätt 9,6	1974, 1974	33	2	2 243	108	2 351
Karlslätt 8,7	1975, 1976	39	1	2 875	57	2 932
Karlslätt 1 (garage)	1980					
Stockrosen 1	1992	75	4	4 686	560	5 246
Stockrosen 1*	1998	60	1	2 023	2 550	4 573
Stockrosen 1	2022	54	2	3 423	98	3 521
Hagtornet 1	2010, 2018	32		2 140		2 140
Skogslönnen 1	2015	32		2 117		2 117
Duvan 8	2006	5		518		518
Björnen 6*	2005					
Stadsgränsen 2	2020		1		1181	1 181
Marbäck 13:30	1970, 1991	17	3	1 068	98	1 166
Gällstad 1:51	1964, 1971	31	1	2 011	120	2 131
Gällstad 1:150	1986, 1990	34	2	2 174	481	2 655
Holmared 1:77*	1978					

Fastigheter 2024	Ansk./ Värde år	Antal lgh	Antal lokaler	Bostad Yta	Lokal Yta	Total Yta
Timmele 4:7	1965	15	3	1 053	268	1 321
Lena 1:114	1982	12	0	876		876
Timmele 4:3 (Garage)	1980	0	0			
Lena 11:22	1971	11	3	662	68	730
Vedåsla 17:12	1968	18	2	1 110	138	1 248
Vedåsla 17:12	1983	14	6	932	971	1 903
Vedåsla 17:43	1981	0	1		432	432
Vedåsla 17:16	1972	8	0	422		422
Vimmersta 1:12	1968	24	2	1 560	335	1 895
Blidsberg 31:1	1962	15	1	911	140	1 051
Blidsberg 32:64*	1990	0	1		428	428
Blidsberg 32:65	1990	8	0	488		488
Varnum Torp 1:26	1972	7	0	434		434
Varnums-Gunntorp 3:60	1988, 1991	9	0	599		599
Hökerum 1:77	1964	13	0	766		766
Hökerum 7:4	1971	9	0	570		570
Hökerum 1:61	1988	6	0	406		406
Ving 10:10	1971	9	1	640	40	680
Ving 10:10	1980	13	0	772		772
Hökerum 1:82	1990	8	0	544		544
Totalt		1 068	60	67 097	9 322	76 419

Fastighet	Anmärkning	Fastighet	Anmärkning
Del av Stockrosen 1	Vårdbyggnad, ej åsatt taxeringsvärde	Holmared 1:77	Obebyggd tomt
Björnen 6	Obebyggd tomt	Blidsberg 32:64	Förskolelokal, ej åsatt taxeringsvärde

Nätverket 7miljö byter namn till BoNät och utvecklar samarbetet

Stubo ingår tillsammans med Fribo, Bollebo, Tranemobostäder och Vårgårda Bostäder i ett gemensamt nätverk. I nätverket finns flera grupper som samverkar i olika frågor och utbyter erfarenheter över bolagsgränserna.

De senaste åren har VD-gruppen arbetat med att stärka och utveckla samarbetet. Bland annat genom att se över syfte och vision för nätverkssamarbetet. Ett resultat av arbetet är också namnbytet som alla medarbetare tillsammans röstat fram.

"Vår vision är att i samverkan skapa nytta och ständigt förbättra oss."

Cathrine Andersson, samordnare för nätverket BoNät.



"Det är stimulerande att arbeta tillsammans och ger oss möjlighet att utveckla verksamheterna på ett sätt som vi inte hade kunnat göra utan nätverket."

Erica Waller, VD Stubo

Genom nätverket arrangeras utbildningar, erfarenhetsutbytet och andra typer av kompetensutveckling och samverkansprojekt, vilket bidrar till stor nytta för företagen. Med dessa aktiviteter delas kunskap och tillsammans skapas innovativa lösningar som stärker bolagens konkurrenskraft. Nätverket samordnar även viktiga funktioner som till exempel ledningssystem och lagbevakning samt revisioner och certifiering.



ERFARENHETSUTBYTE

Vi ska genom erfarenhetsutbyte och gemensamt lärande stötta varandra och ta tillvara på företagens unika kompetenser.



HÅLLBARHET

Vi ska ha ett aktivt samarbete kring hållbarhet och frågor som rör kvalitet, arbetsmiljö och miljö.



MÅLUPPFYLLELSE

Vi ska stötta företagens måluppfyllelse genom långsiktighet, utveckling och förbättringar, som skapar kvalitet och effektivitet i företagen.



SAMVERKAN

Vi ska uppfylla de krav som ställs på verksamheterna genom samverkan.

Trygghetsvandringar *för ökad säkerhet och trivsel*

Stubo har tillsammans med hyresgäster, polisen, Ulricehamns kommun och Hyresgästföreningen genomfört två trygghetsvandringar under 2024. Vandringarna ägde rum på Karlslätt 14 november och på Nillas väg 28 november. Syftet med dessa vandringar är att identifiera och åtgärda faktorer som påverkar tryggheten i våra bostadsområden.

– Vi vill skapa bostadsområden där alla känner sig trygga och trivs. Genom att samarbeta med hyresgäster och andra viktiga aktörer får vi värdefulla insikter om vad som kan förbättras, säger Björn-Ove Johansson, Stubo.

Under vandringarna identifierades bland annat behovet av bättre belysning på vissa platser och åtgärder för att förbättra sikten på vissa ställen. Hyresgästerna fick även möjlighet att dela med sig av sina upplevelser och önskemål direkt till representanter från Stubo.

FOKUS PÅ SAMVERKAN

Stubo ser trygghetsvandringar som en viktig del av sitt arbete för att skapa hållbara och inkluderande bostadsområden. Genom att arbeta nära hyresgäster kan åtgärder planeras och genomföras på ett effektivt sätt.

Det är otroligt värdefullt att få höra hyresgästernas perspektiv. De bor här varje dag och vet vad som fungerar och inte fungerar, säger Pirjo Andersson, Stubo.

NÄSTA STEG

Resultatet från trygghetsvandringarna kommer att sammanställas och ligga till grund för framtida insatser. Exempel på åtgärder som redan planeras är förbättrad belysning och mer regelbunden beskärning av buskar och träd.

Stubo tackar alla som under 2024 deltog i trygghetsvandringarna och ser fram emot att tillsammans skapa ännu tryggare och trivsammare bostadsområden i Ulricehamns kommun.

Återbruksrummet

en hållbar satsning för våra hyresgäster

Under 2024 öppnade Stubo ett återbruksrum på Hemrydsgatan 4 – en plats skapad för att främja återanvändning och hållbarhet i vår vardag.

Återbruksrummet ger Stubos hyresgäster möjlighet att aktivt bidra till en bättre miljö, spara pengar och hitta nya användningsområden för saker som annars kanske skulle ha slängts. Genom att dela och återanvända resurser kan vi tillsammans minska avfallsmängden och skapa en mer hållbar boendemiljö.

VAD ÄR ÅTERBRUKSRUMMET?

Återbruksrummet är en enkel, kostnadsfri och miljövänlig tjänst för våra hyresgäster i Hemrydsområdet (Hemrydsgatan 1, 2, 4 och 12). Här kan hyresgäster lämna hela och rena saker, kläder eller mindre möbler som du inte längre behöver, och samtidigt hitta något nytt att ta med hem. I stället för att slänga fullt fungerande föremål kan vi ge dem nytt liv hos någon annan – ett litet steg som gör stor skillnad för miljön.

Med detta initiativ vill vi inte bara uppmuntra hållbara val utan också stärka gemenskapen bland våra hyresgäster. Återbruksrummet blir en naturlig mötesplats där vi kan inspirera varandra och tillsammans ta ansvar för en mer cirkulär konsumtion.

Om projektet faller väl ut ser Stubo fram emot att skapa fler återbruksrum inom vårt bestånd. Detta är bara början på en spännande och hållbar resa, och Stubo är glada att ha dig med oss på vägen! Varmt välkommen till återbruksrummet – tillsammans gör vi skillnad!



Med fokus på

kvalitet och hållbarhet på Stubo

Hållbara, attraktiva bostäder

Sedan april 2024 arbetar Annicka Johansson som KMA-samordnare (kvalitet, miljö och arbetsmiljö) på Stubo. Ett fokus under året har varit att utveckla arbetssätt och sätta instruktioner på pränt med syfte att underlätta och effektivisera arbetet för Stubos fastighetsskötare.

I sin roll som KMA-samordnare ansvarar Annicka för att ta fram och dokumentera rutiner och instruktioner för bland annat egenkontroller men också skapa enhetliga arbetsmetoder på företaget. Under 2024 har hon fokuserat på att utveckla instruktioner och säkerställa att alla fastighetsskötare, som är indelade i fem områden, har tydliga instruktioner att följa.

– Varje område har en ansvarig fastighetsskötare som inte bara sköter fastigheterna utan även är Stubos ansikte utåt mot hyresgästerna. Det ska vara enkelt att introducera en nyanställd och tydligt för alla hur vi arbetar. På så vis får vi enhetlighet i hela organisationen, förklarar Annicka.

KVALITET, ARBETSMILJÖ OCH HÅLLBARHET

Annicka koordinerar Stubos arbete inom kvalitet, arbetsmiljö och miljöfrågor. Övergripande syftar arbetet till att Stubo ska vara en attraktiv hyresvärd och arbetsgivare, men även för att säkerställa att vi följer lagar och regler.

Hon arbetar med att implementera och utveckla avvikelshanteringssystemet där såväl tillbud som förbättringsförslag fångas upp för att utveckla verksamheten.

Annicka är också en del av kommunens nya miljöarbetsgrupp som startade efter sommaren.



Loppis är poppis

– ett lyckat samverkansprojekt på Karlslätt

Lördagen den 7 september arrangerade Stubo "Loppis är poppis" på Karlslätt. Evenemanget var ett uppskattat initiativ för att främja återbruk och hållbarhet bland hyresgästerna, samtidigt som det blev en trevlig mötesplats för alla åldrar.

Loppis är poppis blev en framgångsrik dag där Stubos personal engagerade sig tillsammans med hyresgäster och besökare. Evenemanget lockade många deltagare som ville bidra till återbruk genom att köpa och sälja begagnade saker. Dessutom bjöd dagen på roliga aktiviteter och trevliga fikastationer.



Initiativet genomfördes i samarbete med Ulricehamns Energi, polisen och räddningstjänsten i Ulricehamn. De var alla på plats för att informera om sina verksamheter. Barnen fick dessutom kika in i brandbilen som räddningstjänsten hade kört dit.

– Vi på Stubo ser mycket positivt på responsen och engagemanget kring Loppis är poppis och har som målsättning att arrangera liknande evenemang under 2025, berättar Pirjo Andersson. Bostadsbolaget kommer även fortsatt att ha fokus på återbruk, hållbarhet och gemenskap. Vi hoppas kunna skapa fler mötesplatser för våra hyresgäster och samverkanspartners i framtiden.



"Engagemanget kring Loppis är poppis var stort. Det känns viktigt att uppmuntra våra hyresgäster till återbruk".

Pirjo Andersson, Stubo.



Hållbar och trivsamt utemiljö

En trevlig utemiljö växer fram på Dalagatan 10 och 12 i Dalum. Med färskplanteringar och hållbara växter vill man kunna erbjuda hyresgästerna en plats för avkoppling, odling och gemenskap. Projektet beräknas bli klart våren 2025.

– I november 2024 levererades de första växterna till projektet och målsättningen är att vi till våren ska ha planterat fruktträd på grönområdet mellan husen, berättar Björn-Ove Johansson, ansvarig för fastighetsskötseln på Stubo.



– Planen är att plantera träd och växter som ger ätbara frukter och bär. Vi kommer att sätta körsbärsträd, äppelträd och plommonträd. Även vinbärsbuskar och röd fläder ska planteras. Samtliga växter är noga utvalda. De ska både vara fina och ätbara. Det känns kul att kunna erbjuda hyresgästerna frukt och bär direkt från gården, fortsätter Björn-Ove.

Utöver en trivsamt uteplats så vill Stubo även skapa en plats som främjar den biologiska mångfalden. Planen är att även sätta ängsblommor, vilka lockar till sig fler bin och fjärilar till området. Dessutom planerar man att montera upp ett insektshotell för att ge de små pollinerarna ett hem och samtidigt bidra till ekosystemet.

Vi träffar och Andreas Andersson och Emma Friberg, två av fastighetsskötarna som engagerat sig i projektet på Dalagatan. De är entusiastiska och ser fram emot att få skapa trivsel i området. Andreas har lång erfarenhet av trädgårdsskötsel och Emma har en trädgårdsutbildning i bagaget.

– Det känns kul att i samverkan med hyresgästerna få vara med och bidra till en trivsamt utemiljö, säger Andreas.

– Dessutom kommer det finnas odlingslådor och planteringsbord så att hyresgästerna själva kan odla växter, fyller Emma i.

Vi följer projektet med spänning och ser fram emot resultatet under 2025.

Nya lägenheter på Storgatan i Ulricehamn

Fastigheten på Storgatan i centrala Ulricehamn har under året genomgått en omfattande omvandling från lokal som använts av kommunen till moderna hyreslägenheter. Renoveringen har inneburit att fönster bytts ut, fasaden renoverats och bostäderna anpassats för att erbjuda en hög boendestandard.

Lägenheterna har en välplanerad planlösning och moderna bekvämligheter. Flera av dem har dessutom sjöutsikt. Det centrala läget ger hyresgästerna god tillgång till stadens serviceutbud, vilket gör fastigheten till ett uppskattat tillskott i Stubos bostadsbestånd.

En av de nya hyresgästerna är Sofia Claesson, som sedan september 2024 bor i en fyrrumslägenhet på Storgatan 36 tillsammans med sina två barn. Hon trivs väldigt bra i sitt nya hem och uppskattar den moderna standarden och läget i hjärtat av Ulricehamn.

– Det är verkligen en fantastisk plats att bo på, med närhet till allt vi behöver. Lägenheten är ljus och välplanerad, berättar Sofia.

Hon lyfter också fram hur smidigt det är att ha kontakt med Stubo när hon har frågor eller synpunkter. Med hjälp av Mina Sidor kan hon enkelt göra felanmälningar eller framföra önskemål vilket hon upplever fungerar utmärkt.

– Det känns tryggt att veta att det är enkelt att få hjälp om något skulle behöva åtgärdas. Responsen har varit snabb och professionell, fortsätter Sofia.

För många nyinflyttade har renoveringen av fastigheten inneburit en möjlighet att bo i ett modernt och centralt beläget hem med fokus på kvalitet och bekvämlighet. Stubo fortsätter att utveckla sitt bostadsbestånd för att möta efterfrågan på attraktiva hyresrätter i Ulricehamns kommun.



Blomsterbo på Karlslätt

med fokus på trygga och trivsamma bostadsområden

I somras invigdes ”Blomsterbo” på Karlslätt i Ulricehamn. Blomsterbo är en särskilt anlagd oas för småkryp och pollinerare. Detta initiativ syftar till att skapa en gynnsam miljö för humlor, bin, fjärilar och andra viktiga organismer som spelar en avgörande roll i vårt ekosystem.

– Vi på Stubo strävar efter att bidra till biologisk mångfald och skapa trivsamma utemiljöer för både våra hyresgäster och naturens små invånare, säger Björn-Ove Johansson, ansvarig för fastighetsskötseln på Stubo.

Blomsterbo är utformad för att erbjuda livsmiljöer åt en mängd olika småkryp. Genom att plantera ett varierat utbud av växter och blommor skapas förutsättningar för dessa arter att trivas och frodas.

– Höga häckar är svårskötta eftersom våra medarbetare då tvingas stå med armarna ovanför axlarna. Vi vill i möjligaste mån försöka hålla ner våra växter, då blir våra utemiljöer ljusare och mera trivsamma samtidigt som vi då kan erbjuda en ergonomisk arbetsmiljö för våra medarbetare, förklarar Björn-Ove.

Alla är välkomna att besöka Blomsterbo under sommarmånaderna för att uppleva denna plats. Initiativet är en del av Stubos engagemang för hållbarhet och miljömedvetenhet i Ulricehamns kommun.



Vi skapar liv och glädje

med en lekfull utemiljö på Parkrosgatan

Under 2024 fick utemiljön på Parkrosgatan ett rejält lyft med en ny lekplats och ett nybyggt insektshotell. Lekplatsen, som ligger i anslutning till de nybyggda husen, har redan blivit en favorit bland barnen i bostadsområdet.

Barnen kan nu njuta av roliga aktiviteter på lekplatsen på Parkrosgatan. Den nya lekplatsen är utformad för att vara så både trygg och inbjudande som möjligt, vilket är en viktig del av Stubos satsning på att skapa trivsamma och levande bostadsmiljöer.

Som ett extra tillskott till området har Stubo även monterat ett insektshotell. Syftet är att gynna den biologiska mångfalden i stadsmiljön. Insektshotellet kommer att erbjuda bostad åt bin, fjärilar och andra nyttiga smådjur, som spelar en avgörande roll i pollineringen av våra växter.

– Vi vill skapa trivsamma och trygga platser för barnen att leka på, men också bidra till ett grönare och mer hållbart bostadsområde. Insektshotellet är en viktig del av det arbetet. Det är fantastiskt att se hur vi kan kombinera barnens glädje med miljömässiga vinster, berättar Björn-Ove Johansson, ansvarig för fastighetsskötseln på Stubo.

Hyresgästerna på Parkrosgatan har varit mycket positiva till de nya nya utemiljöer. – Vi hoppas att kunna skapa liknande utemiljöer på andra platser i kommunen, avslutar Björn-Ove Johansson avslutningsvis.



Väpnarevägen i Nitta

Uppfräschad utemiljö för ökad trivsel

Utemiljön på Väpnarevägen i Nitta har under 2024 fått ett ordentligt lyft. Tidigare spretade intrycket och Stubo tog därför initiativ till att förbättra området genom att riva de gamla altanerna och ersätta dem med nya och mer funktionella uteplatser. Resultatet är nu enhetligt som både hyresgäster och förbipasserande kan glädjas åt.



Ombyggnaden gjordes på tre hus med totalt nio altaner. Varje bostad nu har fått en ny uteplats med altan, räcke och ett stabilt tak. Arbetet startade direkt efter semestern och stod klart i november.

– Det som återstår är att anlägga gräsytor och lägga några rader marksten, vilket planeras att genomföras under våren. Dessutom kommer ett nytt sopskåp att placeras ut för att ytterligare förbättra området, förklarar Björn-Ove Johansson gruppchef för fastighetsskötseln på Stubo.

DIALOG MED HYRESGÄSTERNA

Innan projektet drog igång hade Stubo en dialog med hyresgästerna på Väpnarevägen för att presentera planerna och fånga upp deras synpunkter.

– Responsen har varit positiv och hyresgästerna är totalt sett väldigt nöjda med resultatet. Utöver de nya altanerna har man också gjort en stödmur i en slänt och byggt upp skärmväggar på framsidan av fastigheterna, avslutar Björn-Ove.

När våren kommer kan hyresgästerna på Väpnarevägen äntligen njuta av en trivsamt utemiljö. Stubo fortsätter att skapa attraktiva bostadsområden runt om i Ulricehamns kommun.



Stabil och hållbar fjärrvärme

till Kullavägen och Viskabrovägen i Hökerum

Under 2024 har Stubo genomfört ett omfattande energiprojekt i Hökerum. Man har ersätt äldre uppvärmningslösningar med modern och driftsäker fjärrvärme. Arbetet har omfattat fastigheter på både Kullavägen och Viskabrovägen, där gamla elpannor och bergvärmepumpar nu har bytts ut för en mer stabil uppvärmning.

– På Kullavägen har vi plockat bort den befintliga bergvärmen och bytt till fjärrvärme. Den tidigare pumpen var gammal och hade sina begränsningar. Nu har vi fått möjlighet att koppla upp fastigheten mot fjärrvärmenätet i Hökerum. Denna förändring ger en mera pålitlig drift men också minskade underhållsbehov, berättar Denzil Potter.

På Viskabrovägen har varje lägenhet tidigare haft sin egen elpanna. Genom att nu ansluta fastigheten till fjärrvärme får hyresgästerna en jämnare uppvärmning. Nu ingår dessutom värmen i hyran, vilket ger en bättre kostnadskontroll.

MED FOKUS PÅ HÅLLBARHET OCH TRYGGHET

De sista delarna av projektet färdigställdes under januari 2025. Driften är nu igång och hyresgästerna kan njuta av en stabil värmeförsörjning. Under våren kommer vi att återställa marken efter arbetet.

– Vid övergången uppstod vissa ojämnheter i värmen, men efter noggranna injusteringar har

vi nu en lösning som vi hoppas ska tillgodose allas behov, fortsätter Denzil.

EN FRAMTIDSSÄKER LÖSNING

Vi träffar Erik Öhlund som är projektledare och ägare till det lokala fjärrvärmenätet. Erik tycker att fjärrvärmeinitiativet är en lokal och hållbar lösning.

– Projektet gynnar flera lokala verksamheter och bygger på 100% förnybart bränsle från lokala skogar, vilket är en viktig aspekt för framtidens trygghet i energiförsörjning, berättar Erik.

Bytet till fjärrvärme är en viktig del av Stubos arbete för att skapa mer hållbara och energieffektiva fastigheter. Stubo ser fram emot att fortsätta utveckla våra energilösningar för en mer hållbar framtid!



Erik Öhlund som är projektledare och ägare till det lokala fjärrvärmenätet.

Målmedvetet arbete

för minskad klimatpåverkan

Hållbara, attraktiva bostäder

Stubo arbetar kontinuerligt med att minska sin klimatpåverkan genom att ständigt jobba för att minska förbrukningen av vatten, el och värme. Tack vare målmedvetna insatser mot mätbara mål har bolaget lyckats minska sin energiförbrukning och reducera sina koldioxidutsläpp.

Andreas Leskauskas, teknisk förvaltare på Stubo, har varit en del av Stubo i två år och är examinerad fastighetsförvaltare. I sin nya roll har han fått sätta sig in i både tekniska och strategiska frågor.

– Den första tiden har varit utmanande men också lärorik. Det handlar inte bara om teknik, utan även om att förstå de strategiska målen och hur vi kan nå dem, säger Andreas. En sammanfattning av förbrukningsdata för 2024 visar positiva resultat. El- och energiförbrukningen har minskat, likaså förbrukningen av fjärrvärme och vatten.

LÅNGSIKTIGT ARBETE

Tack vare ett kontinuerligt och långsiktigt arbete kan man se en minskning av koldioxidutsläpp. En bidragande faktor är övergången till allt fler elbilar och i fastigheterna har flera energiåtgärder genomförts. – Vi arbetar målmedvetet med både investeringar och underhåll för att göra våra fastigheter mer effektiva, förklarar Andreas.

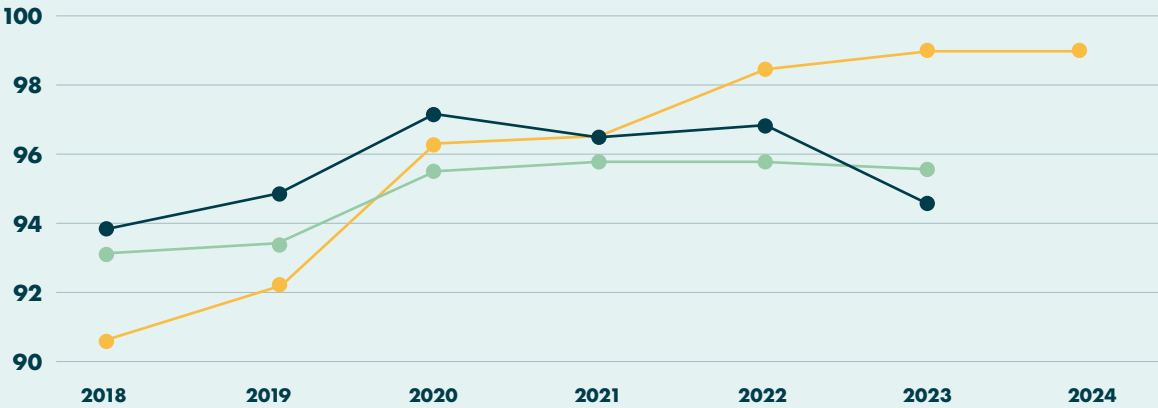
AMBITIONER FÖR 2025

Inför 2025 finns det fortfarande mycket att göra och Andreas ser fram emot utmaningen. – Rollen som teknisk förvaltare ger mig möjlighet att utvecklas. Hållbarhetsfrågor är något jag verkligen brinner för. Det känns viktigt att kunna göra skillnad för så väl bolaget som hyresgästerna och samhället i stort, säger han.

Med ett starkt fokus på hållbarhet och effektiv energianvändning fortsätter Stubo att arbeta för en mer klimatsmart och resurseffektiv bostadsförvaltning.



MÅL FOSSILFRITT



Stubo är medlem i Sveriges Allmännyttas Klimatinitiativ och diagrammet är ett utdrag ur den preliminära rapporten för 2024 som ännu inte helt färdigställd. Siffrorna är angivna i procent och värdena på riksnivå för 2024 är ännu inte sammanställda.

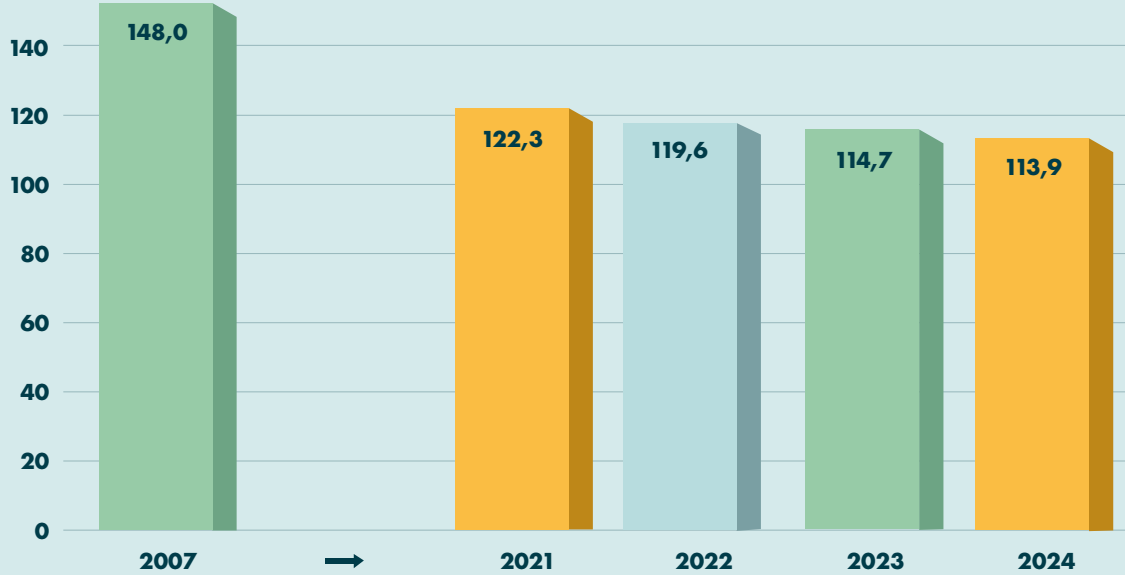
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Stubo AB	90,9 %	92,3 %	96,4 %	96,5 %	98,6 %	99,0 %	99,2 %
1 000-1 999 lägenheter	93,2 %	93,5 %	95,5 %	95,7 %	95,8 %	95,7 %	
Riket	93,8 %	94,8 %	97,1 %	96,5 %	96,8 %	94,8 %	

Sedan 2018 har de allmännyttiga bostadsföretagen arbetat gemensamt för att minska utsläppen av växthusgaser genom Allmännyttans klimatinitiativ. Målsättningen är att de allmännyttiga bostadsföretagen ska vara fossilfria senast 2030 och att energianvändningen ska reduceras med 30 procent.

Under perioden 2018–2024 har användningen av fossilfri energi ökat avsevärt. Stubo jämförs med fastighetsbolag i samma storlekskategori (1 000–1 999 lägenheter) samt rikets genomsnitt och har uppvisat en tydlig förbättring de senaste åren. Andelen fossilfri energi har stigit från 90,9 % år 2018 till 99,2 % år 2024, med den mest betydande ökningen mellan 2019 och 2022.

TOTAL ENERGIFÖRBRUKNING

Värme, varmvatten och fastighetsel (kWh/m²).

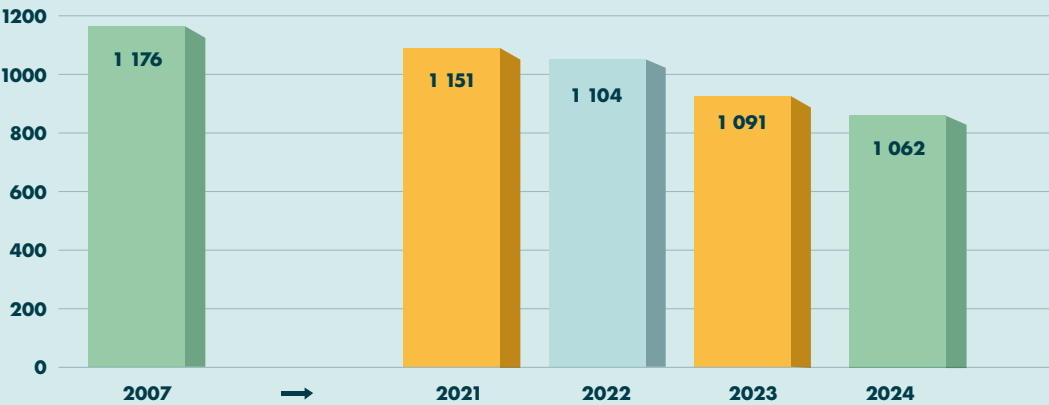


Stubos övergripande mål är att minska energianvändningen för el, värme- och varmvattenproduktion med 30 % mellan 2007 och 2030, vilket innebär en energianvändning på 103,6 kWh per kvadratmeter år 2030. År 2024 har energianvändningen redan minskat med 23 % jämfört med år 2007.

”Statistiken och energiuppföljningen är inte bara siffror – de är nyckeln till att identifiera möjligheter, fatta smarta beslut och driva hållbar förändring i våra fastigheter”

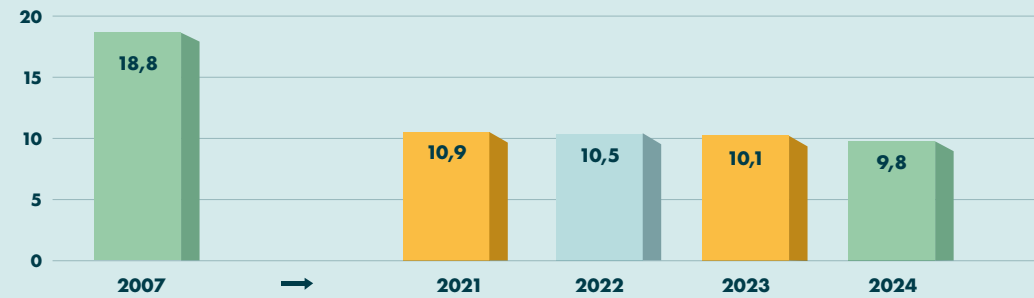
Andreas Leskauskas, Stubo

VATTENFÖRBRUKNING (liter/m²)



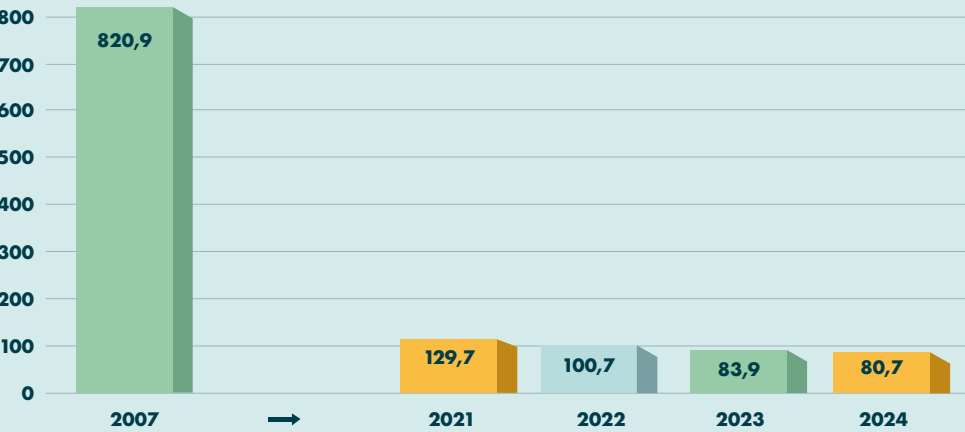
Under 2024 har den uthyrningsgradsjusterade vattenförbrukningen minskat med 19 liter/m², motsvarande 2,4 % (och 10 % sedan basåret 2007). Arbetet med att minska vattenförbrukningen i Stubos fastigheter pågår kontinuerligt och omfattar bland annat installation av effektivare tvättmaskiner, snålspolande vattenstrålsamlare samt successiv borttagning av badkar.

FASTIGHETSEL (kWh/m²)



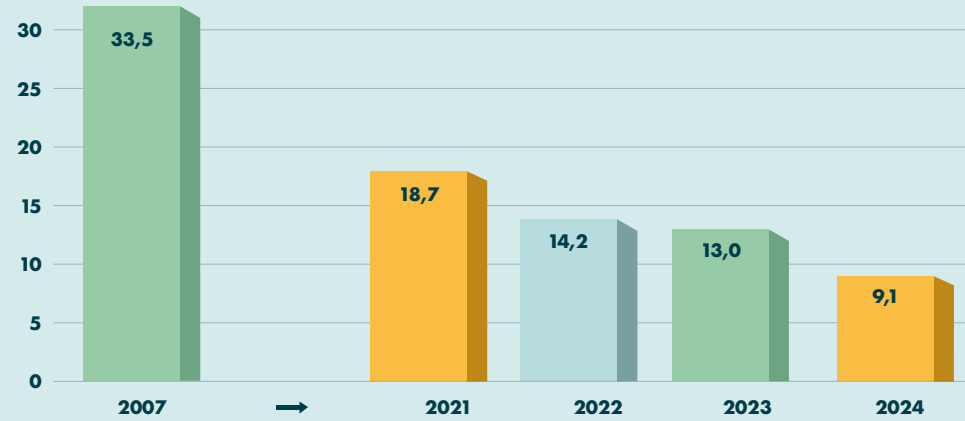
Under 2024 uppgick den totala elförbrukningen till 1 877 MWh, varav 893 MWh användes för fastighetsel. Förbrukningen av fastighetsel per kvadratmeter Atemp landade på 9,8 kWh/m² under året, där även användningen av egenproducerad solel är inräknad. Sedan 2007 har Stubo genomfört en strategisk omställning från oljeeldning till energieffektiva värmepumpar.

KOLDIOXID (kg/lägenhet)



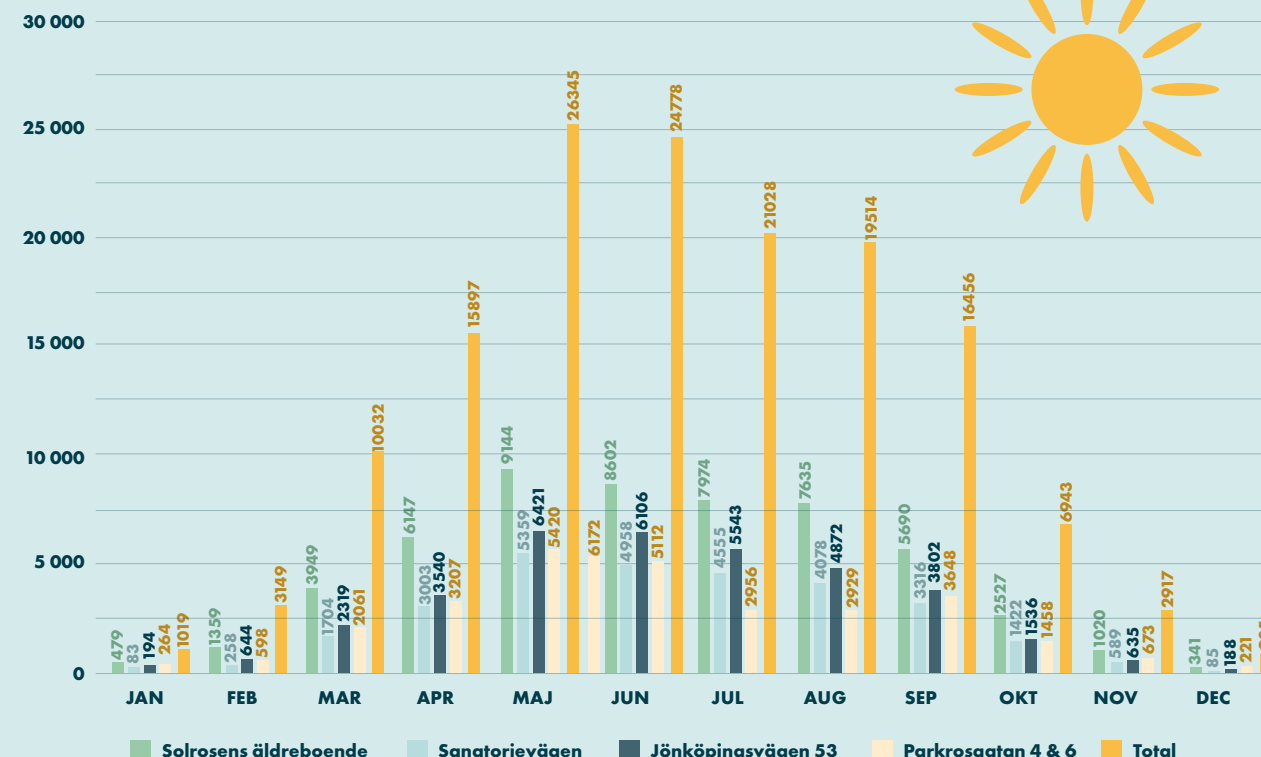
Minskningen av koldioxidutsläpp är relaterad till fjärrvärmeproduktionen. Den är därmed ej påverkbar av Stubo. Fjärrvärmen står under 2024 för cirka 88 % av de totala koldioxidutsläpp.

KOLDIOXIDUTSLÄPP FRÅN TRANSPORTER (ton)



Transportutsläppen har minskat från 13 ton CO₂e till 9,1 ton CO₂e mellan 2023 och 2024, samtidigt som den totala förbrukningen av fossila bränslen har reducerats med 1 349 liter.

SOLEL PRODUKTION 2024 (kWh)



En del av Stubos arbete med klimatomställningen är att öka användningen av förnybar energi. Genom att utnyttja solenergi kan Stubo minska beroende av extern elförsörjning, reducera miljöpåverkan och stärka egen produktion av hållbar el. Under året 2024 genererade solcellsanläggningar totalt 148 MWh, varav 111 MWh användes direkt i verksamheten. Detta innebär att 75 % av den producerade solelen tillförs direkt till fastigheterna.

Robotgräsklippare effektiviserar skötseln av Stubos grönområden

Under våren 2024 installerade Stubo sju robotgräsklippare på ett antal platser i sina bostadsområden; Vimbroplan, Mönevägen, Skolgatan, Biblioteksgatan, Kärråsvägen, Storgatan och Södra Kyrkogatan. Robotarna har fungerat mycket bra under sin första säsong och har fått arbeta ostört.

ÖKAD EFFEKTIVITET & FINARE GRÄSMATTOR

De sju robotgräsklipparna ansvarar nu för klippningen av cirka 11 600 kvadratmeter gräsytta i Stubos bostadsområden. Tidigare hantlerades gräsklippningen av en extern leverantör, men med robotgräsklippare kan företaget på sikt spara resurser samtidigt som grönområdernas kvalitet förbättras.

– Med kontinuerlig gräsklippning håller vi dessutom nere invasiva växter, vilket ger en mer välskött och trivsamt utemiljö för våra hyresgäster, säger Björn-Ove Johansson gruppchef för fastighetsförvaltningen på Stubo.

UNDERHÅLL & FRAMTIDA LÖSNINGAR

En viktig del av underhållet är att se till att inga grenar eller andra föremål ligger på gräsmattorna, men eftersom fastighetsskötarna veckovis genomför utestädning är det inget större bekymmer. I oktober togs gräsklipparna in för service och vinterförvaring.

Under 2025 planeras ytterligare en robotgräsklippare att installeras på Parkrosgatan, strax nedanför de nybyggda husen. På så vis fortsätter Stubo att satsa på den automatiserade skötseln och tar ytterligare ett steg mot en mer hållbar fastighetsförvaltning.

EN LÅNGSIKTIG INVESTERING

Införandet av robotgräsklippare är en långsiktig investering för företaget. Med minskade driftkostnader, förbättrad gräsvalitet och en mer hållbar skötsel av utemiljöerna är detta ett initiativ som både gynnar företaget och de boende i Stubos fastigheter.

Stubo ser positivt på utvecklingen och kommer att fortsätta utvärdera hur tekniken kan användas för att ytterligare effektivisera fastighetsförvaltningen i framtiden.



Trygga och trivsamma bostäder

Stubo rustar upp på Nillas väg 30 i Ulricehamn

Under 2024 har Stubo genomfört ett omfattande upprustningsprojekt på Nillas väg 30 i Ulricehamn. Arbetet har inte bara förbättrat fastigheten utan även skapat större trivsel och trygghet för hyresgästerna. Projektet, som leds av byggprojektledaren Loke Rosenqvist har rullat på smidigt och närmar sig nu slutbesiktning.

– Många av hyresgästerna upplevde att fastighetens gamla fönster var svåra att öppna och hålla rena. Det beslutades i början av 2024 att byta fönster och rusta upp balkongerna, berättar Loke Rosenqvist.

Arbetet inleddes med renovering av balkongerna. Balkongräckena monterades ner och skickades för blåstring och omlackering innan de återmonterades. Balkongplattorna slipades av, skador bilades upp och lagades, ytan förstärktes för att slutligen målas om.

Nya fönster och modern fasad

Den mest omfattande delen i projektet var att byta ut fastighetens gamla fönster. Samtidigt revs den gamla träpanelen och fasaden tilläggsisolerades. Nya, underhållsfria fasadskivor monterades. Åtgärderna har både förbättrat energiprestandan och minskat underhållsbehovet.

– Hyresgästerna har redan påtalat skillnaden. Lägenheterna är bättre isolerade och fönsterna lättare att putsa, säger Loke.

I samband med upprustningen byttes även plåtar, stuprör och hängrännor. Dessutom installerades nya lås till alla lägenheter. De nya, digitala nycklarna underlättar för hyresgästerna och bidrar till ökad säkerhet. Om en nyckel tappas bort kan den enkelt spärras.

Slutspurt 2025

Även om stora delar av projektet är slutförda återstår ett antal fönster och paneler att byta ut. Arbetet beräknas vara färdigt i mars 2025.

– Projektet har flutit väldigt bra. Vi har lyckats minimera påverkan för hyresgästerna och fått mycket positiv respons, fortsätter Loke.

Stubo fortsätter sitt arbetet med att skapa trygga och trivsamma bostadsområden. Projektet har inte bara moderniserat fastigheten utan också skapat trivsel för hyresgästerna – ett viktigt steg mot framtidens hållbara och inkluderande boende.



Hyresgästerna har redan påtalat skillnaden. Lägenheterna är bättre isolerade och fönsterna lättare att putsa.

Loke Rosenqvist, byggprojektledare Stubo.

Rivningsprojektet på

Stockrosvägen skapar möjligheter för framtida byggnation



Rivningsarbetet på Stockrosvägen i Ulricehamn slutfördes i början av 2025. Rivningsentreprenören har genomfört både lätt och tung rivning på området.

Den lätta rivningen innebär att allt invändigt, så som väggar, golv, fönster, kakel och kök, tas bort. Parallellt arbetar man med den tunga rivningen där bland annat betong och tegel bryts ner. Rivningsprocessen pågick under hösten och vintern 2024 och avslutas under första kvartalet 2025.

– Projektet har flutit på bra och avslutades under 2025. Nu undersöker vi möjligheterna att bygga ett område anpassat för äldre kombinerat med nya bostadshus, berättar Loke Rosenqvist, byggprojektledare på Stubo.

Det finns ett politiskt initiativ att utveckla Ulricehamn och Stubo ser stor potential i att fortsätta stadsutvecklingen. Vi förbereder för att så småningom bygga nya fastigheter för bostäder och verksamheter, vilket blir ett lyft för området. Tillsammans utvecklar vi Ulricehamns kommun!



ÅTERBRUKAT MATERIAL FRÅN RIVNINGSPROJEKTET

Vi har återbrukat massor av saker i samband med rivningsprojektet på Stockrosvägen och sparat ungefär 20 439 kg CO₂ jämfört med att köpa nytt. Det motsvarar ungefär att köra en bil cirka 12 750 mil (med en bensinbil som släpper ut 160 g CO₂/km) eller plantering av ca 820 träd (som binder cirka 25 kg CO₂ per år). Se hela listan med det som återbrukats genom att scanna QR-koden intill med din mobilkamera.



En sammanfattning

av Stubos underhållsprojekt under 2024

Stubo har under 2024 genomfört omfattande underhållsåtgärder för att stärka fastigheternas skick men också förbättra hyresgästernas boendemiljö och minska energiförbrukningen i vårt bestånd. Här följer en sammanfattning av de viktigaste insatserna:

LÄGENHETSUNDERHÅLL

- **Badrumsrenoveringar:** Fullständig renovering av totalt nio badrum.
- **Byte av köksluckor:** Genomfört i sex av Stubos lägenheter.
- **Golvåtgärder:** Sammanlagt har cirka 800 m² vinylgolv lagts.
- **Hel köksrenovering:**Utfördes i två lägenheter.
- **Målning:** Delvis målning i 23 lägenheter och hel ommålning i hela 27 lägenheter.
- **Åtgärder av vatten-/fuktskador:**Utförda reparationer i sju av Stubos lägenheter.

UTVÄNDIGA PROJEKT

- **Fasadarbeten:** Fasadenovering har utförts på Solrosvägen 7.
- **Ommålning:** på Sanatorievägen 51–57 samt på Vimbroplan.
- **Vindskivor:** Nya vindskivor och plåt monterades på Hemrydsgatan 2 samt på Väpnarevägen.

FÖRBÄTTRINGAR I ALLMÄNNA UTRYMMEN

- **Brandsäkerhet:** Installation av nya branddörrar på Hemrydsgatan.
- **Målning:** Källare, tvättstugor och trapphus har målats om, bland annat på Storgatan och Hemrydsgatan.
- **Nytt låssystem:** Installerades på Nillas väg 30 i Ulricehamn.

ENERGIBESPARANDE ÅTGÄRDER

- **Effektivisering av tvättstugor:** Uppgradering med professionella maskiner inklusive torkskåp, torktumlare och tvättmaskiner.
- **Fjärrvärmeinstallationer:** Genomförda på Kullavägen och Viskabrovägen.
- **Värmepumpar:** Nya värmesystem installerades på Sanatorievägen 51–57.



NYA VITVAROR

Stubo har även investerat i nya vitvaror för att minska energiförbrukningen och höja komforten för sina hyresgäster:

- Diskmaskiner (32 st)
- Spisar (37 st)
- Tvättmaskiner (26 st)
- Kyl/frys (23 st)



– Vi är glada över de insatser vi kunnat göra under året. De utförda projekten har bidragit till bättre boendekvalitet för våra hyresgäster men också minskade driftkostnader och en lägre klimatpåverkan, avslutar Denzil, gruppchef för drift och underhåll på Stubo.

Stabil ekonomi

trots utmanande tider

Resultatet för 2024 visar ett underskott på 1,4 mnkr före skatt. Det negativa resultatet härrör från utrangeringar om 3,4 mnkr varav 3,2 mnkr för rivning av byggnaderna på Stockrosvägen. Utrangeringar redovisas under övriga driftkostnader.

Bostadshyran höjdes med 5,6 % från och med den 1 februari 2024. Vakansgraden för bostäder 2024 är 3 %.

De totala taxebundna kostnaderna och kostnaderna för uppvärmning är 0,6 mnkr högre jämfört med föregående år. Elpriserna har stabiliserats under 2024. Underhållskostnaderna uppgick till 19,8 mnkr. Medelräntan för 2024 är 3,76 % (2,2 % år 2023) varav kreditkostnader 0,48 %. Avkastningen för året är 5,4 %, snitt fem år 5,3 %. För verksamhetsåret är soliditeten 34 %, belåningsgrad fastigheter 61 % samt räntetäckningsgrad 0,9.



Catarina Axelsson, ekonomiansvarig Stubo.

Flerårsöversikt 2024-2022

Belopp i tkr	2024	% av intäkt	2023	% av intäkt	2022	% av intäkt
Hysesintäkter	97 318		92 945		85 788	
Ekonomisk uthyrningsgrad		96,02%		96,42%		96,74%
Hysesbortfall	-3 876	3,98%	-3 329	3,58%	-2 797	3,26%
Underhåll	-19 789	20,33%	-20 135	21,66%	-16 662	19,42%
Reparation	-3 373	3,47%	-2 662	2,86%	-2 909	3,39%
Administration/fastigh.förv.	-23 499	24,15%	-23 762	25,57%	-21 662	25,25%
Uppvärmning	-9 774	10,04%	-9 401	10,11%	-9 006	10,50%
Taxebundna kostnader	-9 649	9,92%	-9 457	10,17%	-10 607	12,36%
Hyresgästföreningen	-168	0,17%	-156	0,17%	-155	0,18%
Fastighetsskatt	-1 633	1,68%	-1 837	1,98%	-1 479	1,72%
Räntekostnad	-11 433	11,75%	-7 087	7,63%	-3 154	3,68%
Avskrivningar	-13 006	13,36%	-12 441	13,39%	-10 833	12,63%
Nedskrivningar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Utrangering komponent	-3 415	3,51%	0	0,00%	-170	0,20%
Övriga kostnader	-2 837	2,92%	-3 140	3,38%	-2 754	3,21%
Övriga intäkter	3 728	-3,83%	4 340	-4,67%	3 000	-3,50%
Årets skatt	-535	0,55%	-518	0,56%	-1 790	2,09%
Årets resultat	1 941		3 358		4 810	
Befolkningsutveckling	24 985		25 087		25 108	
Eget kapital	165 982		167 923		164 565	
Soliditet	34%		34%		31%	
Belåningsgrad	61%		61,9%		68,1%	
Skuldsättningsgrad	1,9		1,9		2,2	
Ränteteckningsgrad	0,9		1,5		3,1	
Avkastning	5,4%		4,8%		5,0%	
Antal lägenheter	1 068		1 064		1 108	
Antal lokaler	60		61		63	
Förvaltnad yta	76 419		76 406		79 567	
Antal årsanställda	23		23		23	
Snitt avkastning 5 år	5,3%					

Resultaträkning

Belopp i tkr	240101-241231	230101-231231
Nettoomsättning		
Hyresintäkter	92 442	89 615
Övriga förvaltningsintäkter	3 295	4 191
Summa nettoomsättning	96 737	93 806
Fastighetskostnader		
Driftskostnader	-49 434	-44 399
Underhållskostnader	-19 789	-20 135
Fastighetsskatt	-1 633	-1 838
Avskrivningar enligt plan	-13 006	-12 441
Summa fastighetskostnader	-83 862	-78 813
Bruttoresultat		
	12 875	14 993
Central administration		
	-3 282	-4 179
Rörelseresultat		
	9 593	10 814
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		
Ränteintäkter	124	77
Räntekostnader	-11 433	-7 087
Resultat efter finansiella poster	-1 406	3 877
Skatt på årets resultat		
	-535	-519
Årets resultat	-1 941	3 358

Balansräkning

Belopp i tkr	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	483 463	484 619
Inventarier	2 303	2 967
Pågående om- och nybyggnationer	2 705	7 223
Finansiella anläggningstillgångar		
Aktier och andelar	262	287
Summa anläggningstillgångar	488 732	495 096
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Varulager	228	0
Hyres- och kundfordringar	830	763
Övriga fordringar	998	2 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 472	1 817
Summa kortfristiga fordringar	3 528	4 782
Kassa och bank	0	0
Summa omsättningstillgångar	3 528	4 782
Summa tillgångar	492 260	499 878

Belopp i tkr	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (250 aktier)	2 500	2 500
Reservfond	50 029	50 029
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	115 394	112 036
Årets resultat	-1 941	3 358
Summa eget kapital	165 982	167 923
Uppskjuten skatteskuld		
	5 167	4 632
Skulder		
Långfristiga skulder		
Skulder till Ulricehamns kommun	295 484	304 368
Summa långfristiga skulder	295 484	304 368
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 319	7 146
Skulder till koncernbolag	8 350	5 270
Övriga skulder	932	1 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 026	9 370
Summa kortfristiga skulder	25 627	22 955
Summa skulder	321 111	327 323
Summa eget kapital och skulder	492 260	499 878

För fler detaljer se bolagets fullständiga årsredovisning. Du hittar den på www.stubo.se

Styrelse, revisorer och ledning

Styrelsen, som utses av kommunfullmäktige, har haft följande sammansättning:

STYRELSE

Roland Karlsson - *Ordförande*
Per-Ola Johansson - *Vice Ordförande*
Dario Mihajlovic - *Ledamot*
Leif Lemke - *Ledamot*
Bobo Holmgren - *Ledamot*
Christer Blomgren - *Ledamot*
(näringslivsrepresentant)

AUKTORISERADE REVISORER

Ernst & Young Aktiebolag
Helena Patrikson - *huvudansvarig revisor*

LEKMANNAREVISORER

Bengt Olof Magnusson - *Ordinarie*
Johnas Drakpil - *Suppleant*

LEDNINGSGRUPP

Erica Waller - *VD*
Catarina Axelsson - *Ekonomiansvarig*
Andreas Leskauskas - *Förvaltare*
Björn-Ove Johansson - *Cheffastighetsskötsel*
Pirjo Andersson - *Chefkundservice*
Denzil Potter - *Chef drift- och underhåll*
Loke Rosenqvist – *Byggprojektledare*
Annicka Johansson – *Samordnare för
kvalité, miljö och arbetsmiljö.*



Postadress:

Stubo AB
Box 44
523 21 Ulricehamn

Besöksadress:

Stubo AB
Jönköpingsvägen 53
523 36 Ulricehamn

Kontakt:

0321-53 16 50
info@stubo.se
www.stubo.se